

KAUPPAKIRJA

Myyjät

Ostaja

Ruskon kunta, y-tunnus 0204524-5, Vanhatie 5, 21290 Rusko

Kaupan kohde

Ruskon kunnassa sijainneesta Vähähaanmäki -nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus 704-404-4-188) muodostetut tontit ("**Tontit**"):

1. Tontti 516/2; kiinteistötunnus 704-404-4-397; pinta-ala 0,1811 ha; omistus LI ½ ja LH ½
2. Tontti 516/3; kiinteistötunnus 704-404-4-398; pinta-ala 0,2112 ha; omistus LI ½ ja LH ½
3. Tontti 518/2; kiinteistötunnus 704-404-4-399; pinta-ala 0,1666 ha; omistus LI ½ ja LH ½
4. Tontti 518/1; kiinteistötunnus 704-404-4-400; pinta-ala 0,1575 ha; omistus LI ½ ja LH ½
5. Tontti 519/9; kiinteistötunnus 704-404-4-401; pinta-ala 0,1859 ha; omistus LI ½ ja LH ½

Kauppahinta

Kauppahinta on kaksisataakolmetuhattakolmesataa euroa (203.300,00). Kauppahinta on pinta-alaperusteinen sen mukaan, mikä on kirjattu Tonttien pinta-aloiksi kiinteistötietojärjestelmään. Myytävien tonttien pinta-alojen yhteismäärä on 9.023 m² ja kauppahinnan perusteena pyöristäen 22,53 euroa / m².

Muut ehdot

1. Osapuolet toteavat, että kaupan kohteena olevat tontit on muodostettu kiinteistöstä, josta on tehty 25.6.2008 maankäyttösopimus Heljä ja Jyrki Laineen sekä Ruskon kunnan välillä. Maankäyttösopimukseen perustuen on tehty sopimukset tonttien luovuttamisesta 7.12.2012 ja 14.3.2016. Ruskon kunta vahvistaa tämän kauppakirjan allekirjoituksella, ettei se tämän kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen enää tule perimään em. maankäyttösopimuksen 8-kohdassa tarkoitettuja yhdyskunta-rakentamisesta perittäviä korvauksia.

2. Ruskon kunta on tutustunut Tonteista kaupantekopäivänä päivättyihin kiinteistörekisteriotteisiin ja lainhuuto- ja rasiustodistuksiin, tuntee Tontit ja ottaa ne vastaan sellaisina kuin ne ovat. Tontit myydään kaikista rasitteista ja rasituksista vapaana.

3. Poislukien kaupan kohteeseen kohdistuvat vuoden 2020 kiinteistöverot, Ruskon kunta ottaa vastatakseen kaikki kiinteistön käyttöön liittyvät verot ja maksut kaupantekopäivästä lukien.

4. Ruskon kunta vastaa lainhuudon hakemisista saannoilleen.

5. Myyjät ovat tietoisia kaupasta johtuvista, vastattavakseen mahdollisesti tulevista veroista.

Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ruskon kunnalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä samasanaista kappaletta; yksi kaikille kaupan osapuolille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Päiväys ja allekirjoitukset

Ruskolla xxxxkuun xx. päivänä 2020

Heljä Laine

Jyrki Laine

RUSKON KUNNANHALLITUS/
Ruskon kunnan puolesta

Kari Lehtinen
kunnanjohtaja

Ismo Airinen
talous- ja hallintojohtaja

Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanhahvistajana todistan, että Heljä ja Jyrki Laine ovat luovuttajina sekä kunnanjohtaja Kari Lehtinen ja talous- ja hallintojohtaja Ismo Airinen Ruskon kunnan puolesta luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

LIITTEET

Aluetta kuvaava kartta
Kiinteistörekisteriotteet
Lainhuutotodistukset
Rasitustodistukset